

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.5 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество лобъем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					157.72938	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					157.72938	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					154.01053	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	81.71	2.34	57.36042	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	490.29	2.04	52.00996	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	7.00	3.15	6.61500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	7.00	19.74	7.18536	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	1.96	3.36	1.97568	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18.67985	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	81.71	3.33	3.26513	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	490.29	2.62	15.41472	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.00	8.60	0.31820	
2.8	Влажная протирка					1.97330	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	76.00	1.79	0.13604	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.70	4.18	0.02801	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23.80	4.17	0.19849	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	5.17	0.01034	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0.03344	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.72	3.70	1.48474	
2.9	Очистка кровли					2.20990	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	539.00	2.05	2.20990	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	981.00	1.68	1.64808	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1.30	8.48	4.03478	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					82.68306	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.76	297.25	82.68306	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					217.15157	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4612.84	47.08	217.15157	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					852.16126	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					69.05581	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					87.86825	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9.22820	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					78.40699	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					91.69111	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					101.98391	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					119.67780	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					72.08278	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					103.83036	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					118.33605	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30.93432	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					120.99084	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	4949.32	118.78356	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.20728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13.35953	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8.77914	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8.77914	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.90150	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	98.00	9.20	0.90150	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					25.74711	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	4233.90	0.51	25.74711	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					24.54936	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					24.54936	
14	Расход воды на общедомовые нужды					25.31764	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25.31764	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05498	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.05498	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						1714.37022	

Директор



В.Ф.Водяков