

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.4 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319.64809	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319.64809	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					266.91219	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	89.09	2.34	62.54118	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	534.51	2.04	56.70082	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	39.00	3.15	36.85500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	39.00	19.74	40.03272	
2.5	Мылтье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.04800	
2.6	Мылтье лестничных площадок и маршей					20.36503	
2.6.1	Мылтье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	89.09	3.33	3.56004	
2.6.2	Мылтье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	534.51	2.62	16.80499	
2.7	Мылтье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	149.76	8.60	1.28794	
2.8	Влажная протирка					10.41498	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	126.00	1.79	0.22554	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	428.64	4.18	1.79172	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	189.00	4.17	1.57626	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	78.00	5.17	0.80652	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.10794	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.36	2.09	0.01956	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744	
2.9	Очистка кровли					4.89540	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1194.00	2.05	4.89540	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1751.00	1.68	2.94168	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					126.20046	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.16	297.25	126.20046	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					330.27846	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	8762.20	37.69	330.27846	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1558.19546	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					180.89596	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					139.90977	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					42.28879	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления					19.09809	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					143.90127	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					152.24008	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					182.84081	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					158.97685	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					206.45888	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					125.13718	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					206.44778	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					92.80296	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.68	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					355.98528	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	4852.27	349.36344	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.16868
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.16868
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					53.28448
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	8762.20	0.51	53.28448
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					69.22149
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					69.22149
14	Расход воды на общедомовые нужды					52.39561
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					52.39561
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.45342
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	915.20	2.68	2.45342
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.16169
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.16169
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3285.78678

Директор



В.Ф.Водяков