

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.4 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215.16183	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					215.16183	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					378.65871	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	182.16	2.34	127.87632	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1092.94	2.04	115.93908	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	26.00	3.15	24.57000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26.00	19.74	26.68848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.03200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					41.64114	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	182.16	3.33	7.27911	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1092.94	2.62	34.36203	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	1.01962	
2.8	Влажная протирка					6.93834	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	84.00	1.79	0.15036	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	288.56	4.18	1.20618	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	124.00	4.17	1.03416	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	52.00	5.17	0.53768	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6.24	2.09	0.01304	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496	
2.9	Очистка кровли					3.39480	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	828.00	2.05	3.39480	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1214.20	1.68	2.03986	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7.90	8.48	24.51907	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					84.85893	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.78	297.25	84.85893	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					195.94247	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	5926.80	33.06	195.94247	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					874.55840	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					77.89069	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					64.12781	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					28.19254	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.83590	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					107.61391	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					113.67590	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					70.38029	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					115.67254	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					97.61360	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					68.76881	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					117.78641	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.86864	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					237.32352	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	4852.27	232.90896	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71905
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед	2.00	13359.53	26.71905
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					12.21123
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					12.21123
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					35.81264
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5889.10	0.51	35.81264
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61.65852
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61.65852
14	Расход воды на общедомовые нужды					35.21515
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					35.21515
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1.64936
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	642.70	2.57	1.64936
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.10779
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.10779
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2221.74624

Директор



В.Ф.Водяков