

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.3 кор.1а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195.54073	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					195.54073	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					253.22922	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	109.25	2.34	76.69350	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	764.75	2.04	81.12468	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.15	7.56000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	8.00	19.74	8.21184	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	3.40	3.36	3.42720	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					28.40937	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	109.25	3.33	4.36563	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	764.75	2.62	24.04374	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	576.00	8.60	4.95360	
2.8	Влажная протирка					3.29937	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	196.00	1.79	0.35084	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	153.70	4.18	0.64247	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15.00	4.17	0.12510	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0.03344	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	22.10	3.70	1.96248	
2.9	Очистка кровли					2.39850	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	585.00	2.05	2.39850	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1053.10	1.68	1.76921	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	11.40	8.48	35.38195	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					118.58492	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.09	297.25	118.58492	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					265.63639	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5576.84	47.63	265.63639	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					916.09096	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					88.22988	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					69.18056	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					29.81900	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11.53639	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					70.83385	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					89.45457	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					112.73098	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					116.45012	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					108.29757	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					104.10438	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					115.45366	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					38.90716	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.97284	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					143.76580	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	5897.66	141.54386	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.22194	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13.35953	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.97493	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.97493	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					32.18706	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5292.90	0.51	32.18706	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					47.08590	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					47.08590	
14	Расход воды на общедомовые нужды					31.65008	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31.65008	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.06586	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.06586	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						2067.07854	

Директор



В.Ф.Водяков