

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.2 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					276.03951	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					276.03951	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					385.08170	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	158.59	2.34	111.33018	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1189.41	2.04	126.17261	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.24000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.01600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					43.73231	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	158.59	3.33	6.33726	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1189.41	2.62	37.39505	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.56	8.60	1.01962	
2.8	Влажная протирка					7.33221	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	102.00	1.79	0.18258	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	346.68	4.18	1.44912	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.05084	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	60.00	5.17	0.62040	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0.08738	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.10	2.09	0.01693	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496	
2.9	Очистка кровли					3.57520	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	872.00	2.05	3.57520	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1182.60	1.68	1.98677	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					142.51949	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.31	297.25	142.51949	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					331.29274	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7566.80	43.78	331.29274	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1089.10900	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					86.57368	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					134.51785	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					36.59605	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					16.49262	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					78.25544	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					112.60576	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					108.08270	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					113.76294	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					138.18126	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					144.28675	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					119.75395	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.86864	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					334.41696	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	6875.05	330.00240	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71905
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2.00	13359.53	26.71905
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					15.69001
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					15.69001
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					46.01504
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	7566.80	0.51	46.01504
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					65.51775
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					65.51775
14	Расход воды на общедомовые нужды					45.24712
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					45.24712
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.11970
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	624.30	3.40	2.11970
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.15273
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.15273
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2821.78944

Директор



В.Ф.Водяков