

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россoshанская ул. д.2 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					212.92609	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					212.92609	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					330.97633	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	236.44	2.34	165.98088	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	827.56	2.04	87.78756	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.00	3.15	9.45000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	10.00	19.74	10.26480	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	1.96	3.36	1.97568	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35.46663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	236.44	3.33	9.44814	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	827.56	2.62	26.01849	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.40	8.60	0.14964	
2.8	Влажная протирка					3.06182	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	202.00	1.79	0.36158	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	239.32	4.18	1.00036	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	4.17	0.03336	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.68	2.09	0.02232	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.72	3.70	1.48474	
2.9	Очистка кровли					4.12870	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1007.00	2.05	4.12870	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	915.10	1.68	1.53737	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.60	8.48	11.17325	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					113.14524	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.04	297.25	113.14524	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					282.81025	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	6377.82	44.34	282.81025	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1166.11206	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					142.92503	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					157.70159	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.35571	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					109.93653	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					123.31255	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					132.11067	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					115.66180	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					157.23795	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		шт.	2.00	9.31	6.81492	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		ед.	2.00	63.58	46.54056	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					8.51316	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					8.96945	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					92.39784	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	3757.94	90.19056	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.20728	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.75439
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.75439
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34.47295
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5668.80	0.51	34.47295
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					37.39292
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					37.39292
14	Расход воды на общедомовые нужды					33.89754
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					33.89754
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.04174
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.04174
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2386.76544

Директор



В.Ф.Водяков