

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.2 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					775.80910	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					775.80910	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					819.62497	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	482.00	2.34	338.36400	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1687.00	2.04	178.95696	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60.00	3.15	56.70000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60.00	19.74	61.58880	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	11.76	3.36	11.85408	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					72.30000	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	482.00	3.33	19.26072	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1687.00	2.62	53.03928	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	243.36	8.60	2.09290	
2.8	Влажная протирка					10.79084	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	324.00	1.79	0.57996	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	88.32	4.18	0.36918	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	24.00	4.17	0.20016	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.55512	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.80	2.09	0.05392	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	100.32	3.70	8.90842	
2.9	Очистка кровли					14.61650	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3565.00	2.05	14.61650	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3167.50	1.68	5.32140	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	21.60	8.48	67.03949	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					465.63618	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.28	297.25	465.63618	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1101.92662	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	21383.22	51.53	1101.92662	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3550.58459	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					309.91288	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					410.10961	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					46.27335	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					339.24332	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					359.75959	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					372.11120	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					343.54750	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					511.05216	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					537.39497	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					321.18001	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					371.21184	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	12.00	9.31	40.88952	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	12.00	63.58	279.24336	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	12.00	11.63	51.07896	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					553.90215	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	3754.57	540.65847	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.24368	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44.02132	



10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					44.02132
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					129.10459
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	21230.20	0.51	129.10459
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					204.16228
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					204.16228
14	Расход воды на общедомовые нужды					126.95055
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					126.95055
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.25045
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.25045
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						8143.18464

Директор



В.Ф.Водяков