

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россошанская ул. д.13 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					261.93385	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					261.93385	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					276.30317	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	167.33	2.34	117.46566	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	585.67	2.04	62.12787	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.90000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	3.92	3.36	3.95136	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					25.09997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	167.33	3.33	6.68651	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	585.67	2.62	18.41346	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.00	8.60	0.31820	
2.8	Влажная протирка					3.59359	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	117.00	1.79	0.20943	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14.40	4.18	0.06019	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.34	4.17	0.06122	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	33.44	3.70	2.96947	
2.9	Очистка кровли					4.73140	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1154.00	2.05	4.73140	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1127.70	1.68	1.89454	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5.70	8.48	17.69098	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					164.27819	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.51	297.25	164.27819	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					377.75849	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7285.91	51.85	377.75849	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1157.62531	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					128.03388	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					116.40562	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15.57828	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					111.45609	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					120.19453	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					141.92799	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					161.29191	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					118.31366	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					134.40629	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					110.01706	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123.73728	
7.5	Мойка смесных мусоросорборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросорборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					184.67446	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	3755.42	180.25990	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14.82015	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14.82015
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					73.65545
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	142.00	518.70	73.65545
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43.46401
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	7062.70	0.51	43.46401
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					51.19373
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					51.19373
14	Расход воды на общедомовые нужды					42.73881
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42.73881
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.08326
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.08326
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2772.26616

Директор



В.Ф.Водяков