

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Россосанская ул. д.13 кор.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 260.04368 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 260.04368 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 259.84062 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 160.00 | 2.34 | 112.32000 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 560.00 | 2.04 | 59.40480 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 16.00 | 3.15 | 15.12000 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 16.00 | 19.74 | 16.42368 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 3.92 | 3.36 | 3.95136 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 24.00000 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 160.00 | 3.33 | 6.39360 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 560.00 | 2.62 | 17.60640 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 37.00 | 8.60 | 0.31820 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 4.37932 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 108.00 | 1.79 | 0.19332 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 14.40 | 4.18 | 0.06019 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 7.34 | 4.17 | 0.06122 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 4.00 | 5.17 | 0.04136 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.98688 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 32.00 | 2.09 | 0.06688 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 33.44 | 3.70 | 2.96947 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 4.78470 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 1167.00 | 2.05 | 4.78470 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 1046.40 | 1.68 | 1.75795 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (366 раз в год) | кв. м | 5.60 | 8.48 | 17.38061 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 164.27819 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (366 раз в год) | куб. м | 1.51 | 297.25 | 164.27819 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 377.74658 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв.м | 7278.57 | 51.90 | 377.74658 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1150.63821 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 141.48758 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 140.23063 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 15.43528 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 148.66500 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 117.29710 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 117.55711 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 94.89622 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 131.36448 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 100.63610 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 143.06871 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 141.67618 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 17.93890 | |
| 7.5 | Мойка смывных мусоросборников | ежедневно (366 раз в год) | шт. | 4.00 | 9.31 | 13.62984 | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | (366 раз в год) | ед. | 4.00 | 63.58 | 93.08112 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | (366 раз в год) | ед. | 4.00 | 11.63 | 17.02632 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 184.79568 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 раз в год | ед. | 4.00 | 3757.94 | 180.38112 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 4.41456 | |

| | | | | | | |
|--------|--|--------------|------|---------|--------|------------|
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0.00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 14.68409 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 14.68409 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 76.09802 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | ед. | 141.00 | 539.70 | 76.09802 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 43.06508 |
| 12.1 | Устранение аварии | 12 раз в год | кв.м | 7033.00 | 0.51 | 43.06508 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 54.28428 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 54.28428 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 42.34647 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 42.34647 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.08348 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0.08348 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 |
| ИТОГО: | | | | | | 2769.58056 |



Директор

В.Ф.Водяков