

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.6 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					218.62329	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					218.62329	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					516.23392	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	387.78	2.34	272.22156	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1357.22	2.04	143.97390	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.00	3.15	9.45000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	10.00	19.74	10.26480	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.01600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					58.16669	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	387.78	3.33	15.49569	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1357.22	2.62	42.67100	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48.10	8.60	0.41366	
2.8	Влажная протирка					2.75728	
2.8.2	Влажная протирка плифонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	169.00	1.79	0.30251	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	159.20	4.18	0.66546	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11.16	4.17	0.09307	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.00	2.09	0.06270	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.60	3.70	1.47408	
2.9	Очистка кровли					4.19020	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1022.00	2.05	4.19020	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	956.30	1.68	1.60658	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.60	8.48	11.17325	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					122.93666	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.13	297.25	122.93666	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					269.67018	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	6941.73	38.85	269.67018	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1119.34471	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					130.15317	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					142.56753	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.42049	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					97.54142	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					94.34528	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					115.34719	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					118.20165	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					136.75437	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					153.97436	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					118.03925	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.86864	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					92.39784	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	3757.94	90.19056	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.20728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.81596	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.81596
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					72.69528
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	178.00	408.40	72.69528
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					34.65359
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5698.50	0.51	34.65359
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					38.62367
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					38.62367
14	Расход воды на общедомовые нужды					34.07540
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34.07540
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.10800
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	916.70	0.12	0.10800
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.04174
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.04174
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2593.08888



Директор

В.Ф.Водяков