

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.4 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					153.06832	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					153.06832	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					160.68091	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	80.29	2.34	56.36358	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	481.71	2.04	51.09980	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	7.00	3.15	6.61500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	7.00	19.74	7.18536	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2.00	3.36	2.01600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					18.35335	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	80.29	3.33	3.20839	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	481.71	2.62	15.14496	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	47.25	8.60	4.06635	
2.8	Влажная протирка					1.90931	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	104.00	1.79	0.18616	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.95	4.18	0.09175	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.30	4.17	0.07756	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1.00	5.17	0.01034	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03598	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.00	2.09	0.03344	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.60	3.70	1.47408	
2.9	Очистка кровли					4.22300	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1030.00	2.05	4.22300	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	425.70	1.68	0.71518	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.79398	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					76.15545	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.70	297.25	76.15545	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					194.93966	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	4552.53	42.82	194.93966	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					773.80698	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					74.35279	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					66.88131	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8.90409	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					85.50944	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					64.67347	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					108.21257	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					70.47998	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					98.74498	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					95.03059	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					77.80561	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37.91056	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					6.97624	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					118.66176	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	4852.27	116.45448	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					2.20728	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики					13.35953	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8.47079	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					8.47079	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	94.00	469.88	44.16874	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					24.84284	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	4085.20	0.51	24.84284	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61.75630	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					24.42828	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24.42828	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					0.00000	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.05390	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05390	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.00000	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО:						1692.30402	

Директор



В.Ф.Водяков