

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.2 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					971.46711	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					971.46711	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1488.20340	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	874.00	2.34	613.54800	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4370.00	2.04	463.56960	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72.00	3.15	68.04000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72.00	19.74	73.90656	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20.40	3.36	20.56320	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					172.31784	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	874.00	3.33	34.92504	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4370.00	2.62	137.39280	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	145.70	8.60	1.25302	
2.8	Влажная протирка					17.33802	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	808.00	1.79	1.44632	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	700.70	4.18	2.92893	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	44.64	4.17	0.37230	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	107.00	2.09	0.22363	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	134.40	3.70	11.93472	
2.9	Очистка кровли					17.75300	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4330.00	2.05	17.75300	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3806.20	1.68	6.39442	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.51974	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					619.80453	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.58	369.75	619.80453	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1165.56704	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	28103.35	41.47	1165.56704	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4374.51285	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					550.33036	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					347.44790	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					57.04581	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					329.05988	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					562.69997	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					598.92633	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					502.31136	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					542.45972	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					343.65186	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					540.57986	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					185.60592	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					670.16983	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	4561.94	656.91888	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.25101	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					80.15709	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6.00	13359.52	80.15709	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					54.26959	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					54.26959	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					297.28625	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	642.00	463.06	297.28625	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					159.16018	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	26172.60	0.51	159.16018	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					219.18705	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					219.18705	
14	Расход воды на общедомовые нужды					156.50479	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					156.50479	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.30403	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.30403	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						10442.19972	

Директор



В.Ф.Водяков