

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Подольских курсантов ул. д.18 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1276.36549	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1276.36549	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1372.06398	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	872.44	2.34	612.45288	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3053.56	2.04	323.92164	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	100.00	3.15	94.50000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	100.00	19.74	102.64800	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20.00	3.36	20.16000	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					130.86663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	872.44	3.33	34.86270	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3053.56	2.62	96.00393	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	308.00	8.60	2.64880	
2.8	Влажная протирка					19.08698	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	600.00	1.79	1.07400	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.00	4.18	0.15466	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	208.00	4.17	1.73472	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	20.00	5.17	0.20680	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.92520	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120.00	2.09	0.25080	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	166.00	3.70	14.70080	
2.9	Очистка кровли					22.98050	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5605.00	2.05	22.98050	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5523.10	1.68	9.27881	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.51974	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					801.80810	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	7.37	297.25	801.80810	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1885.71093	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	35786.16	52.69	1885.71093	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5876.19207	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					668.65608	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					724.57279	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					75.71912	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					581.85165	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					825.31838	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					530.69972	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					763.93740	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					681.30761	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					493.30762	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					530.82170	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					618.68640	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	20.00	9.31	68.14920	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	20.00	63.58	465.40560	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	20.00	11.63	85.13160	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					923.97840	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	20.00	3757.94	901.90560	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					22.07280	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					72.03405	



10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					72.03405	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					379.64624	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	717.00	529.49	379.64624	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					211.25944	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	34739.20	0.51	211.25944	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					207.73452	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					207.73452	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.03000	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	5095.80	0.01	0.03000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.41742	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.41742	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>13625.92704</b>	

Директор



В.Ф.Водяков