

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградский пр. д.3 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					595.59648	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					595.59648	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					842.43593	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	312.27	2.34	219.21354	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3122.73	2.04	331.25920	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	66.00	3.15	62.37000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	66.00	19.74	67.74768	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.20	3.36	13.30560	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					110.65694	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	312.27	3.33	12.47831	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3122.73	2.62	98.17863	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	147.84	8.60	1.27142	
2.8	Влажная протирка					11.10240	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	258.00	1.79	0.46182	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	238.91	4.18	0.99864	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.72	4.17	0.23118	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.68244	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.16962	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	37.04	2.09	0.07741	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	95.51	3.70	8.48129	
2.9	Очистка кровли					5.01430	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1223.00	2.05	5.01430	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2223.20	1.68	3.73498	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.75987	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					380.27309	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.81	369.75	380.27309	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					689.84970	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	18180.42	37.95	689.84970	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					519.39209	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					52.99038	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					29.43395	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					68.31269	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					34.33134	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					48.31159	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					44.60777	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					32.14557	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					48.93697	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					53.14524	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					35.57428	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					48.39016	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					125.69094	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					32.88798	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и щибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					3212.87490	

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	9.00	29640.80	3201.20640	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11.66850	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					32.66055	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					32.66055	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					95.78582	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	15751.20	0.51	95.78582	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					101.41803	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					101.41803	
14	Расход воды на общедомовые нужды					94.18752	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					94.18752	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1.48158	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					1.48158	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						6731.72514	

Директор



В.Ф.Водяков