

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.44 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					544.78723	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					544.78723	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					590.81926	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	284.00	2.34	199.36800	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1420.00	2.04	150.63360	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.24000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.09600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					55.99344	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	284.00	3.33	11.34864	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1420.00	2.62	44.64480	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	194.40	8.60	1.67184	
2.8	Влажная протирка					16.52095	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	330.00	1.79	0.59070	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	4.18	0.33106	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	43.20	4.17	0.36029	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.68244	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	42.34	2.09	0.08849	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	158.76	3.70	14.09789	
2.9	Очистка кровли					7.67520	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1872.00	2.05	7.67520	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3309.60	1.68	5.56013	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25.20	8.48	78.21274	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					311.14941	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.86	297.25	311.14941	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1038.30094	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	17235.71	60.24	1038.30094	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2521.69875	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					273.27215	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					332.27371	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					30.99263	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					274.48931	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					232.85861	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					306.17925	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					273.06585	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					268.98506	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					196.35614	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					333.22804	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					221.48372	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.87780	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					674.21191	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	4590.06	660.96823	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.24368	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					80.15709
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6.00	13359.52	80.15709
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					29.48431
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					29.48431
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					150.42596
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	284.00	529.67	150.42596
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					86.47067
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	14219.40	0.51	86.47067
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					131.62461
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					131.62461
14	Расход воды на общедомовые нужды					85.02780
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					85.02780
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.30598
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.30598
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6465.94764

Директор



В.Ф.Водяков