

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.44 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					886.73171	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					886.73171	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					913.22180	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	478.00	2.34	335.55600	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2390.00	2.04	253.53120	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	53.00	3.15	50.08500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	53.00	19.74	54.40344	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3.36	24.19200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					94.24248	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	478.00	3.33	19.10088	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2390.00	2.62	75.14160	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	324.00	8.60	2.78640	
2.8	Влажная протирка					19.57608	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	550.00	1.79	0.98450	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	132.00	4.18	0.55176	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72.00	4.17	0.60048	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	110.00	5.17	1.13740	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.61680	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.02082	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	176.40	3.70	15.66432	
2.9	Очистка кровли					13.37420	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3262.00	2.05	13.37420	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5719.50	1.68	9.60876	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.86624	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					534.17609	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.91	297.25	534.17609	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1240.30814	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	25532.84	48.58	1240.30814	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3801.09714	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					374.23390	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					486.61834	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					52.15067	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					454.36131	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					386.74491	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					381.53513	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					406.17515	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					359.75809	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					444.82365	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					454.69599	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					369.13953	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					59.79633	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	10.00	9.31	34.07460	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	10.00	63.58	232.70280	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	10.00	11.63	42.56580	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1081.41999	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	20.00	4413.95	1059.34719	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					22.07280	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	10.00	13359.51	133.59512	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					133.59512	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					49.61262	
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					49.61262	
11	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов					257.30630	
11.1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 раз в год	ед.	478.00	538.30	257.30630	
12	Устранение аварии					145.50245	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	23915.65	0.51	145.50245	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52.52294	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					52.52294	
14	Расход воды на общедомовые нужды					143.07470	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					143.07470	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.49035	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.49035	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						9608.19888	



Директор

В.Ф.Водяков