

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.42 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1052.21819	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1052.21819	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1192.10209	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	587.00	2.34	412.07400	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2935.00	2.04	311.34480	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	63.00	3.15	59.53500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	63.00	19.74	64.66824	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3.36	24.19200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					115.73292	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	587.00	3.33	23.45652	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2935.00	2.62	92.27640	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	388.80	8.60	3.34368	
2.8	Влажная протирка					23.08628	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	432.00	1.79	0.77328	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	158.40	4.18	0.66211	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	86.40	4.17	0.72058	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	132.00	5.17	1.36488	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.74016	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.44	2.09	0.02809	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	211.68	3.70	18.79718	
2.9	Очистка кровли					16.25650	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3965.00	2.05	16.25650	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3240.00	1.68	5.44320	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	50.40	8.48	156.42547	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					591.83664	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	5.44	297.25	591.83664	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1382.71552	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	29919.60	46.21	1382.71552	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4441.11477	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					511.83751	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					494.56151	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					62.13910	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					545.34559	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					374.84431	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					538.49562	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					519.53275	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					474.26467	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					550.81047	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					369.28324	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					442.96744	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					71.75560	
7.5	Мытье смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	12.00	9.31	40.88952	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	12.00	63.58	279.24336	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	12.00	11.63	51.07896	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1297.72266	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	24.00	4414.01	1271.23530	
8.3	Иные (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					26.48736	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					160.31411
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	12.00	13359.51	160.31411
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					59.11499
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					59.11499
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					301.93158
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	569.00	530.64	301.93158
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					173.37069
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	28509.10	0.51	173.37069
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					170.47818
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					170.47818
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.58842
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.58842
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						11266.47528

Директор



В.Ф.Водяков