

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.40 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					441.16330	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					441.16330	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					461.74079	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	227.83	2.34	159.93666	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1139.17	2.04	120.84315	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	26.00	3.15	24.57000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26.00	19.74	26.68848	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.09600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44.91959	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	227.83	3.33	9.10409	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1139.17	2.62	35.81550	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	162.00	8.60	1.39320	
2.8	Влажная протирка					9.65135	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	180.00	1.79	0.32220	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66.00	4.18	0.27588	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	40.00	4.17	0.33360	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	55.00	5.17	0.56870	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.30840	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.98	2.09	0.01041	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.20	3.70	7.83216	
2.9	Очистка кровли					6.65430	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1623.00	2.05	6.65430	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1324.70	1.68	2.22550	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	17.00	8.48	52.76256	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					257.84060	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.37	297.25	257.84060	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					598.94710	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	12568.08	47.66	598.94710	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1800.41544	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					234.89355	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					191.20813	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					26.03709	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					174.06620	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					195.36180	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					136.77628	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					247.25939	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					149.17385	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					206.34680	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					239.29235	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					184.56977	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					29.89817	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	5.00	9.31	17.03730	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	5.00	63.58	116.35140	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	5.00	11.63	21.28290	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					540.78120	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10.00	4414.54	529.74480	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11.03640	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					66.79756
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	5.00	13359.51	66.79756
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					24.76990
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					24.76990
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					125.34859
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	239.00	524.47	125.34859
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					72.64451
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	11945.50	0.51	72.64451
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					84.83423
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					84.83423
14	Расход воды на общедомовые нужды					71.43265
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					71.43265
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.24518
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.24518
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4731.53082

Директор



В.Ф.Водяков