

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.40 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					388.74282	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					388.74282	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					401.38123	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	229.33	2.34	160.98966	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	802.67	2.04	85.14723	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.24000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.04800	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.39997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	229.33	3.33	9.16403	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	802.67	2.62	25.23594	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	145.80	8.60	1.25388	
2.8	Влажная протирка					6.43741	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	4.18	0.33106	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	32.40	4.17	0.27022	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	54.00	5.17	0.55836	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.23	2.09	0.01093	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930	
2.9	Очистка кровли					7.88020	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1922.00	2.05	7.88020	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1558.20	1.68	2.61778	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.51974	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					224.11461	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.06	297.25	224.11461	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					539.35717	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10656.20	50.61	539.35717	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1751.94241	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					232.40221	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					140.42518	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					23.22624	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					225.81021	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					179.69758	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					229.20927	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					128.26391	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					188.89149	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					226.01709	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					177.97923	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					212.51427	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					26.90835	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					277.19352	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	3757.94	270.57168	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	



9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.09591	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.09591	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					112.64582	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	215.00	523.93	112.64582	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					64.80222	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	10656.20	0.51	64.80222	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					63.72131	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					63.72131	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.12523	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.12523	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						4058.63652	

Директор



В.Ф.Водяков