

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Кировоградская ул. д.38 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					636.04159	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					636.04159	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					871.55501	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	344.00	2.34	241.48800	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3440.00	2.04	364.91520	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	11.00	3.15	10.39500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	11.00	19.74	11.29128	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.20	3.36	13.30560	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					121.89984	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	344.00	3.33	13.74624	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3440.00	2.62	108.15360	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	178.20	8.60	1.53252	
2.8	Влажная протирка					11.94869	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	198.00	1.79	0.35442	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	317.34	4.18	1.32648	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.72	4.17	0.23118	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	132.00	5.17	1.36488	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.16962	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.20282	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	95.51	3.70	8.48129	
2.9	Очистка кровли					5.04710	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1231.00	2.05	5.04710	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2238.00	1.68	3.75984	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	27.70	8.48	85.97194	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					387.03951	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.86	369.75	387.03951	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					740.35461	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	22402.09	33.05	740.35461	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2043.28600	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					265.95789	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					204.15156	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					68.31269	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					34.64258	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					181.44301	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					263.31173	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					193.88671	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					266.77283	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					169.75697	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					184.67946	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					187.15842	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					125.69094	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					32.88798	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					3206.18180	

