

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.9 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					217.83521	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					217.83521	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					346.12210	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	249.11	2.34	174.87522	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	871.89	2.04	92.49009	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.00	3.15	9.45000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	10.00	19.74	10.26480	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	1.96	3.36	1.97568	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37.36666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	249.11	3.33	9.95444	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	871.89	2.62	27.41222	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	40.00	8.60	0.34400	
2.8	Влажная протирка					2.30102	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	192.00	1.79	0.34368	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.44	4.18	0.12306	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.60	4.17	0.10508	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.64	2.09	0.01806	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	16.72	3.70	1.48474	
2.9	Очистка кровли					4.33780	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1058.00	2.05	4.33780	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	918.80	1.68	1.54358	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.60	8.48	11.17325	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					126.20046	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.16	297.25	126.20046	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					309.07125	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	6640.65	46.54	309.07125	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1054.53632	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					107.85366	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					86.40707	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.56233	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					125.01942	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					143.82260	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					127.35689	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					87.22198	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					109.06674	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					109.39309	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					122.62039	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					70.83809	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					8.96945	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.83	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					92.39784	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	3757.94	90.19056	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.20728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.95096	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.95096	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					71.87563	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	178.00	403.80	71.87563	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					35.04947	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5763.60	0.51	35.04947	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					84.98192	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					84.98192	
14	Расход воды на общедомовые нужды					34.46473	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34.46473	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27.56400	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	918.80	30.00	27.56400	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.04174	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.04174	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						2482.92972	

Директор



В.Ф.Водяков