

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.7 кор.1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|-------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 76.80427 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 76.80427 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 88.21113 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 89.20 | 1.70 | 45.49200 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю (104 раз в год) | кв. м | 133.80 | 1.30 | 18.08976 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 19.80240 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 89.20 | 4.15 | 8.88432 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 133.80 | 3.40 | 10.91808 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 17.40 | 8.60 | 0.14964 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 1.59534 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 205.00 | 1.79 | 0.36695 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 227.44 | 4.18 | 0.95070 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 11.50 | 4.17 | 0.09591 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2.00 | 5.17 | 0.02068 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.13878 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 10.68 | 2.09 | 0.02232 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 3.07090 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 749.00 | 2.05 | 3.07090 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 6.60 | 1.68 | 0.01109 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 0.00000 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 93.93699 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв.м | 2329.83 | 40.32 | 93.93699 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 378.83731 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 49.83610 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 51.14840 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 4.43701 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 44.88794 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 43.17220 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 36.45226 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 36.00499 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 35.57424 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 38.41944 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 38.90473 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0.00000 | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 4.22110 | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 4.22110 | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 21.76004 | |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | ед. | 48.00 | 453.33 | 21.76004 | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 12.37942 | |
| 12.1 | Устранение аварии | 12 раз в год | кв.м | 2035.70 | 0.51 | 12.37942 | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 1.12011 | |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 1.12011 | |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 12.17295 | |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 12.17295 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|-----------|--|
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 | |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 | |
| ИТОГО: | | | | | | 689.44332 | |

Директор



В.Ф.Водяков