

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.6г кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество работ (услуг)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					108.07801	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					108.07801	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					171.82130	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	198.50	1.70	101.23500	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	198.50	1.30	26.83720	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35.96820	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	198.50	4.15	19.77060	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	198.50	3.40	16.19760	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72.00	8.60	0.61920	
2.8	Влажная протирка					0.51270	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	32.00	1.79	0.05728	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22.08	4.18	0.09229	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	19.60	4.17	0.16346	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15.00	5.17	0.15510	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03855	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.88	2.09	0.00602	
2.9	Очистка кровли					4.99790	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1219.00	2.05	4.99790	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	982.80	1.68	1.65110	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0.00000	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					213.11788	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	3480.04	61.24	213.11788	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					391.77062	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					38.97631	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					36.80006	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					6.10744	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					43.13061	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					34.24127	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					46.34657	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					43.04609	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					38.26787	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					52.60138	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					52.25302	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0.00000	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					0.00000	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					5.81017	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					5.81017	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					39.38508	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	44.00	895.12	39.38508	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					17.04005	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	2802.10	0.51	17.04005	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					66.03472	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					66.03472	
14	Расход воды на общедомовые нужды					16.75565	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					16.75565	

