

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1080.47419	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1080.47419	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1510.25684	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	658.00	2.34	461.91600	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4935.00	2.04	523.50480	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	128.00	3.15	120.96000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	128.00	19.74	131.38944	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	27.20	3.36	27.41760	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					181.45008	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	658.00	3.33	26.29368	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4935.00	2.62	155.15640	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.36	8.60	0.06330	
2.8	Влажная протирка					20.04714	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	10.00	1.79	0.01790	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	17.56	4.18	0.07340	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	504.00	4.17	4.20336	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4.00	5.17	0.04136	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.01028	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	0.48	2.09	0.00100	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	176.80	3.70	15.69984	
2.9	Очистка кровли					11.33240	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2764.00	2.05	11.33240	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4373.00	1.68	7.34664	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					584.22110	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	5.37	297.25	584.22110	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1437.25644	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	29701.64	48.39	1437.25644	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4134.46783	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					369.95303	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					368.05883	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					141.23370	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					64.49854	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					437.08146	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					493.02668	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					539.14445	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					315.78357	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					515.17394	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					438.23658	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					429.06490	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					247.47456	
7.5	Мойка смывных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.25968	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	8.00	63.58	166.16224	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	8.00	11.63	34.05264	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1286.89920	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16.00	6610.63	1269.24096	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17.65824
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					106.87607
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	8.00	13359.51	106.87607
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					61.35954
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					61.35954
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					179.95354
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	29591.90	0.51	179.95354
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					264.86700
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					264.86700
14	Расход воды на общедомовые нужды					176.95106
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					176.95106
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8.58592
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	2186.50	3.79	8.28592
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	2186.50	0.14	0.30000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.58743
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.58743
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						11080.23072

Директор



В.Ф.Водяков