

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.13 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					218.09572	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					218.09572	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					191.75320	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	88.00	2.34	61.77600	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	440.00	2.04	46.67520	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.15	11.34000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12.00	19.74	12.31776	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.85440	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					17.35008	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	88.00	3.33	3.51648	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	440.00	2.62	13.83360	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	48.80	8.60	0.41968	
2.8	Влажная протирка					4.46188	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	68.00	1.79	0.12172	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.44	4.18	0.12306	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	9.60	4.17	0.08006	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.04112	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.64	2.09	0.00552	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.92496	
2.9	Очистка кровли					4.07950	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	995.00	2.05	4.07950	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	981.70	1.68	1.64926	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					133.81601	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.23	297.25	133.81601	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					334.31235	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	6655.02	50.24	334.31235	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1135.70636	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					99.51381	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					114.22669	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					32.52986	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					12.57304	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					121.80932	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					125.75077	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					148.68042	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					146.48739	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					114.08457	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					99.10383	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					120.94666	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					36.91395	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					5.97963	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					216.31248	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	4414.54	211.89792	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13.35953
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					11.96110
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					11.96110
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					35.07925
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5768.50	0.51	35.07925
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					99.66090
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					99.66090
14	Расход воды на общедомовые нужды					34.49414
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					34.49414
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.09807
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.09807
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2461.56306

Директор



В.Ф.Водяков