

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.13 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					562.31015	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					562.31015	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					849.66150	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	362.24	2.34	254.29248	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2716.76	2.04	288.19390	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	68.00	3.15	64.26000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	68.00	19.74	69.80064	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	13.70880	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					99.89004	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	362.24	3.33	14.47511	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2716.76	2.62	85.41493	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	449.28	8.60	3.86381	
2.8	Влажная протирка					20.29831	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	858.00	1.79	1.53582	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1375.36	4.18	5.74900	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	252.00	4.17	2.10168	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	256.00	5.17	2.64704	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.34952	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31.26	2.09	0.06533	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.40	3.70	7.84992	
2.9	Очистка кровли					6.31400	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1540.00	2.05	6.31400	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2506.00	1.68	4.21008	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					258.92853	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.38	297.25	258.92853	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					634.29421	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	15413.80	41.15	634.29421	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2178.44845	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					178.20220	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					209.50833	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					72.65000	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					33.59657	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					214.95513	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					275.94186	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					206.15189	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					244.02085	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					288.16411	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					190.11068	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					265.14683	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123.73728	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					643.22924	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	6608.34	634.40012	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					31.96153	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					31.96153	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					93.73586	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	15413.80	0.51	93.73586	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					218.13150	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					218.13150	
14	Расход воды на общедомовые нужды					92.17170	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					92.17170	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5.75678	
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	1305.30	3.31	4.31678	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	1305.30	1.10	1.44000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.29371	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.29371	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						5746.09848	

Директор



В.Ф.Водяков