

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.11 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					261.67853	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					261.67853	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					336.88369	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	152.12	2.34	106.78824	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1140.88	2.04	121.02455	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.15	11.34000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	12.00	19.74	12.31776	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.85440	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					41.94799	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	152.12	3.33	6.07872	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1140.88	2.62	35.86927	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	112.80	8.60	0.97008	
2.8	Влажная протирка					6.13638	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	154.00	1.79	0.27566	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	171.04	4.18	0.71495	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	126.00	4.17	1.05084	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.03084	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.20	2.09	0.01505	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.20	3.70	3.24296	
2.9	Очистка кровли					2.64860	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	646.00	2.05	2.64860	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1206.10	1.68	2.02625	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8.00	8.48	24.82944	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					151.56792	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.12	369.75	151.56792	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					293.91492	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7173.10	40.98	293.91492	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1045.44133	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					113.81850	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					116.27235	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					34.69856	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15.63452	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					101.40056	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					71.90544	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					125.70615	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					127.70021	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					109.35128	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					83.63253	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					122.10908	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					61.86864	
7.5	Мойка смывных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					334.41696	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	6875.05	330.00240	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71905	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2.00	13359.53	26.71905	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14.87361	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14.87361	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43.62088	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	7173.10	0.51	43.62088	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61.70280	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					61.70280	
14	Расход воды на общедомовые нужды					42.89300	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42.89300	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.00846	
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	619.10	3.24	2.00846	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.15273	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.15273	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						2677.74252	

Директор



В.Ф.Водяков