

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.1 кор.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					340.72526	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					340.72526	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					557.01038	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	307.83	2.34	216.09666	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1539.17	2.04	163.27515	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36.00	3.15	34.02000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36.00	19.74	36.95328	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.28160	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					60.69239	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	307.83	3.33	12.30089	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1539.17	2.62	48.39150	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92.00	8.60	0.79120	
2.8	Влажная протирка					10.37612	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	289.00	1.79	0.51731	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	786.40	4.18	3.28715	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.74	4.17	0.10625	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36.00	5.17	0.37224	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.90	2.09	0.02069	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744	
2.9	Очистка кровли					5.46940	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1334.00	2.05	5.46940	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1365.90	1.68	2.29471	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.75987	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					239.53145	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.77	369.75	239.53145	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					458.54352	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9923.04	46.21	458.54352	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1271.86179	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					136.90258	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					159.57621	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					19.96295	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					145.40958	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					147.45945	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					151.39664	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					108.13092	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					147.15268	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					108.48505	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					147.38573	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					110.74186	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93890	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					324.46872	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	4414.54	317.84688	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18.99142
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					18.99142
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					95.45016
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	165.00	578.49	95.45016
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					55.69751
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9159.00	0.51	55.69751
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					142.49897
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					142.49897
14	Расход воды на общедомовые нужды					54.76824
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					54.76824
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.14711
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.14711
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3710.51490

Директор



В.Ф.Водяков