

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Газопровод ул. д.1 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					346.69048	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					346.69048	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					680.93388	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	394.83	2.34	277.17066	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1974.17	2.04	209.41995	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36.00	3.15	34.02000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36.00	19.74	36.95328	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.28160	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					77.84531	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	394.83	3.33	15.77741	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1974.17	2.62	62.06790	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	92.00	8.60	0.79120	
2.8	Влажная протирка					10.37625	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	289.00	1.79	0.51731	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	786.40	4.18	3.28715	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.74	4.17	0.10625	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36.00	5.17	0.37224	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.96	2.09	0.02082	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.30	3.70	5.88744	
2.9	Очистка кровли					5.33000	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1300.00	2.05	5.33000	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1182.00	1.68	1.98576	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5.40	8.48	16.75987	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					257.12415	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.90	369.75	257.12415	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					509.04649	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	10445.93	48.73	509.04649	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1242.07081	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					163.07101	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					108.73984	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					20.07629	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					161.99207	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					140.36358	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					125.86973	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					128.06231	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					124.60199	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					103.87051	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					165.42348	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					110.74186	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93890	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					337.18248	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	4591.12	330.56064	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19.09925
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					19.09925
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					94.24530
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	166.00	567.74	94.24530
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					56.01369
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9211.00	0.51	56.01369
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					153.37095
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					153.37095
14	Расход воды на общедомовые нужды					55.07910
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					55.07910
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.15299
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.15299
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3901.82994

Директор



В.Ф.Водяков