

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.7 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					893.58424	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					893.58424	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1025.40453	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	620.44	2.34	435.54888	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2171.56	2.04	230.35908	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	70.00	3.15	66.15000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	70.00	19.74	71.85360	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.00	3.36	13.10400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93.06663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	620.44	3.33	24.79278	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2171.56	2.62	68.27385	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	235.20	8.60	2.02272	
2.8	Влажная протирка					12.94997	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	574.00	1.79	1.02746	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.90	4.18	0.10826	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	69.44	4.17	0.57913	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.00	5.17	0.14476	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.59624	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84.00	2.09	0.17556	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	116.20	3.70	10.31856	
2.9	Очистка кровли					16.12940	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3934.00	2.05	16.12940	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3575.90	1.68	6.00751	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25.20	8.48	78.21274	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					536.35196	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.93	297.25	536.35196	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1258.48748	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	25053.97	50.23	1258.48748	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3824.74257	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					313.24313	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					326.90712	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					53.01094	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					437.38392	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					488.74309	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					429.64364	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					402.80671	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					448.39700	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					478.01310	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					446.59392	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					495.86663	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					62.78615	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	14.00	9.31	47.70444	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	14.00	63.58	325.78392	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	14.00	11.63	59.69212	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					690.97860	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14.00	4021.00	675.52764	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.45096	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					50.43105	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					50.43105	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					260.10044	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	502.00	518.13	260.10044	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					147.90273	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	24321.00	0.51	147.90273	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					209.88937	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					209.88937	
14	Расход воды на общедомовые нужды					145.43511	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					145.43511	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.31265	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.31265	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						9539.48736	

Директор



В.Ф.Водяков