

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.7 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					861.81148	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					861.81148	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1027.19779	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	621.33	2.34	436.17366	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2174.67	2.04	230.68899	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	70.00	3.15	66.15000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	70.00	19.74	71.85360	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.00	3.36	13.10400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					93.19997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	621.33	3.33	24.82835	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2174.67	2.62	68.37162	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	235.20	8.60	2.02272	
2.8	Влажная протирка					12.99779	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	572.00	1.79	1.02388	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.90	4.18	0.10826	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	69.44	4.17	0.57913	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14.00	5.17	0.14476	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.64764	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	84.00	2.09	0.17556	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	116.20	3.70	10.31856	
2.9	Очистка кровли					16.59680	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4048.00	2.05	16.59680	
2.10	Смена частых водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3689.00	1.68	6.19752	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	25.20	8.48	78.21274	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					554.84685	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	5.10	297.25	554.84685	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1342.31436	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	24868.64	53.98	1342.31436	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3706.80797	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					434.67137	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					349.82701	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					50.64890	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					464.76737	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					358.15073	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					357.07949	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					333.06772	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					329.89266	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					488.22961	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					517.26096	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					495.86663	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					62.78615	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	14.00	9.31	47.70444	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	14.00	63.58	325.78392	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	14.00	11.63	59.59212	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					673.84404	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	14.00	3919.01	658.39308	



8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					15.45096	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					48.18395	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					48.18395	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					255.57820	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	497.00	514.24	255.57820	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					141.31254	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	23176.70	0.51	141.31254	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					224.65545	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					224.65545	
14	Расход воды на общедомовые нужды					138.95474	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					138.95474	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.30472	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.30472	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
<b>ИТОГО:</b>						<b>9471.67872</b>	

Директор



В.Ф.Водяков