

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.5 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					653.53275	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					653.53275	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					885.98783	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	395.63	2.34	277.73226	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2769.37	2.04	293.77477	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	75.00	3.15	70.87500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	75.00	19.74	76.98600	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	17.00	3.36	17.13600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					102.87836	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	395.63	3.33	15.80937	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2769.37	2.62	87.06899	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	254.80	8.60	2.19128	
2.8	Влажная протирка					12.57127	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	544.00	1.79	0.97376	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	9.25	4.18	0.03867	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	148.80	4.17	1.24099	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5.00	5.17	0.05170	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.20560	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	55.00	2.09	0.11495	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	112.00	3.70	9.94560	
2.9	Очистка кровли					6.68710	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1631.00	2.05	6.68710	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2965.40	1.68	4.98187	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	6.50	8.48	20.17392	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					355.75475	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3.27	297.25	355.75475	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					823.16666	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	19263.91	42.73	823.16666	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2829.63537	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					251.41270	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					236.01948	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					86.20408	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					38.13409	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					274.20400	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					274.31427	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					343.38450	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					408.98449	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					267.27792	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					311.71638	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					337.98346	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					194.53582	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					39.86422	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	5.00	9.31	17.03730	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	5.00	63.58	116.35140	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	5.00	11.63	21.28290	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					935.83603	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10.00	7706.18	924.74099	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11.09504
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					66.79756
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	5.00	13359.51	66.79756
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.27819
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.27819
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					106.39564
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	17495.90	0.51	106.39564
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					188.43195
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					188.43195
14	Расход воды на общедомовые нужды					104.62048
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					104.62048
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.42811
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.42811
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						7181.40114

Директор



В.Ф.Водяков