

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.34 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					535.69560	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					535.69560	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					882.81769	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	382.47	2.34	268.49394	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2868.53	2.04	304.29366	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	64.00	3.15	60.48000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	64.00	19.74	65.69472	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13.60	3.36	13.70880	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					105.47008	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	382.47	3.33	15.28350	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2868.53	2.62	90.18658	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	224.64	8.60	1.93190	
2.8	Влажная протирка					15.94982	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	424.00	1.79	0.75896	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	687.68	4.18	2.87450	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	352.00	4.17	2.93568	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	128.00	5.17	1.32352	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.17476	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.54	2.09	0.03248	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88.40	3.70	7.84992	
2.9	Очистка кровли					5.75640	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1404.00	2.05	5.75640	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2443.20	1.68	4.10458	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	11.90	8.48	36.93379	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					320.72855	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.37	369.75	320.72855	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					615.10236	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14760.06	41.67	615.10236	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2003.73987	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					263.80149	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					202.49629	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					70.21021	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					31.95518	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					179.97186	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					261.17678	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					192.31466	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					264.60982	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					168.38057	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					183.18207	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					185.64094	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123.73728	
7.5	Мойка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					643.44960	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	6610.63	634.62048	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					30.39997
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					30.39997
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					89.15611
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	14661.00	0.51	89.15611
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					116.57574
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					116.57574
14	Расход воды на общедомовые нужды					87.66850
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					87.66850
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4.10510
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	1274.50	3.22	4.10510
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.29371
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.29371
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5506.90812

Директор



В.Ф.Водяков