

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.30 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					402.99035	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					402.99035	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					475.60009	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	293.78	2.34	206.23356	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1028.22	2.04	109.07358	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.35000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	5.88	3.36	5.92704	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44.06669	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	293.78	3.33	11.73945	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1028.22	2.62	32.32724	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	238.20	8.60	2.04852	
2.8	Влажная протирка					5.55298	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7.92	4.17	0.06605	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.49344	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	50.16	3.70	4.45421	
2.9	Очистка кровли					7.31030	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1783.00	2.05	7.31030	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1621.00	1.68	2.72328	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.51974	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					254.57679	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.34	297.25	254.57679	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					585.81164	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11155.52	52.51	585.81164	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1713.25873	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					166.37280	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					180.26617	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					24.00396	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					223.42579	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					188.86776	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					150.15674	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					215.69206	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					238.09472	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					180.21734	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					146.16139	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					212.51427	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					26.90835	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					223.07976	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	3006.36	216.45792	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.83578
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.83578
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					115.13251
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	215.00	535.50	115.13251
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					66.97200
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	11012.90	0.51	66.97200
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					102.60079
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					102.60079
14	Расход воды на общедомовые нужды					65.85475
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					65.85475
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.10018
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.10018
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4241.32764



Директор

В.Ф.Водяков