

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.28 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					670.62673	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					670.62673	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					654.86583	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	336.00	2.34	235.87200	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1680.00	2.04	178.21440	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.36000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					66.24576	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	336.00	3.33	13.42656	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1680.00	2.62	52.81920	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	238.08	8.60	2.04749	
2.8	Влажная протирка					12.18046	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	288.00	1.79	0.51552	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17.95	4.17	0.14970	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.44718	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06888	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	121.60	3.70	10.79808	
2.9	Очистка кровли					9.31930	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2273.00	2.05	9.31930	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2141.90	1.68	3.59839	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	14.40	8.48	44.69299	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					393.83247	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3.62	297.25	393.83247	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					892.85989	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	19974.86	44.70	892.85989	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2894.19456	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					295.54340	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					290.66922	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					38.99156	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					317.65675	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					352.30327	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					315.52101	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					353.25977	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					305.99984	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					289.33011	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					334.91963	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					295.31163	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					47.83707	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.25968	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	8.00	63.58	186.16224	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	8.00	11.63	34.05264	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1163.40169	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16.00	5967.41	1145.74345	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17.65824	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					106.87607
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	8.00	13359.51	106.87607
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					37.09389
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					37.09389
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					196.04267
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	378.00	518.63	196.04267
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					108.78797
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	17889.30	0.51	108.78797
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					106.97272
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					106.97272
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.53036
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.53036
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						7521.39648

Директор



В.Ф.Водяков