

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.24 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					642.40864	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					642.40864	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					647.70411	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	412.44	2.34	289.53288	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1443.56	2.04	153.13284	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	50.00	3.15	47.25000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50.00	19.74	51.32400	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	9.00	3.36	9.07200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					61.86663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	412.44	3.33	16.48110	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1443.56	2.62	45.38553	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	223.20	8.60	1.91952	
2.8	Влажная протирка					8.85343	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	290.00	1.79	0.51910	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36.00	4.18	0.15048	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23.50	4.17	0.19599	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	5.17	0.10340	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.44718	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	83.00	3.70	7.37040	
2.9	Очистка кровли					11.66450	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2845.00	2.05	11.66450	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2802.60	1.68	4.70837	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2.70	8.48	8.37994	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					404.71182	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3.72	297.25	404.71182	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					936.29397	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	17988.12	52.05	936.29397	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2808.02265	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					258.99003	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					257.25993	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					38.12603	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					326.63730	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					320.32052	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					398.01548	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					366.01052	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					311.28690	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					285.51978	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					245.85616	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					354.19045	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					44.84725	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	10.00	9.31	34.07460	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	10.00	63.58	232.70280	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	10.00	11.03	42.50500	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					480.02880	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10.00	3908.27	468.99240	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11.03640	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.27056	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.27056	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					191.25557	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	357.00	535.73	191.25557	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					106.37315	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	17492.20	0.51	106.37315	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					135.66147	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					135.66147	
14	Расход воды на общедомовые нужды					104.59851	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					104.59851	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.21706	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.21706	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						6847.73676	

Директор



В.Ф.Водяков