

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.24 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					646.58193	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					646.58193	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					709.06899	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	423.11	2.34	297.02322	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1480.89	2.04	157.09281	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	50.00	3.15	47.25000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50.00	19.74	51.32400	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.00	3.36	10.08000	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					63.46666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	423.11	3.33	16.90748	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1480.89	2.62	46.55918	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	223.20	8.60	1.91952	
2.8	Влажная протирка					8.64544	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	270.00	1.79	0.48330	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	36.00	4.18	0.15048	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23.50	4.17	0.19599	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.00	5.17	0.10340	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27499	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	83.00	3.70	7.37040	
2.9	Очистка кровли					11.68500	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2850.00	2.05	11.68500	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2807.20	1.68	4.71610	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.86624	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					414.50324	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3.81	297.25	414.50324	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					943.36482	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	18278.38	51.61	943.36482	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2703.20434	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					335.90499	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					383.93857	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					38.25655	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					273.84510	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					220.49155	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					249.04842	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					358.96457	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					340.86377	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					271.78026	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					230.11056	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					354.19045	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					44.84725	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	10.00	9.31	34.07460	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	10.00	63.58	232.70280	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	10.00	11.63	42.56580	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					529.63260	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10.00	4321.64	518.59620	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11.03640	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36.39474
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36.39474
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					186.68320
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	356.00	524.39	186.68320
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					106.73741
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	17551.70	0.51	106.73741
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					218.37881
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					218.37881
14	Расход воды на общедомовые нужды					104.95657
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					104.95657
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.24002
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.24002
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						6953.93712

Директор



В.Ф.Водяков