

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Дорожная ул. д.20 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298.47750	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					298.47750	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					394.29873	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	160.88	2.34	112.93776	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1126.12	2.04	119.45881	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.35000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.85440	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					41.83397	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	160.88	3.33	6.42876	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1126.12	2.62	35.40521	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	8.60	0.68112	
2.8	Влажная протирка					5.11395	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	196.00	1.79	0.35084	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3.70	4.18	0.01547	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	74.40	4.17	0.62050	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22.00	2.09	0.04598	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.80	3.70	3.97824	
2.9	Очистка кровли					5.98190	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1459.00	2.05	5.98190	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	788.00	1.68	1.32384	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	13.20	8.48	40.96858	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					138.16775	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.27	297.25	138.16775	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					330.27840	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	8361.12	39.50	330.27840	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1345.22731	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					134.92743	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					97.89016	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					34.42743	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					17.71186	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					157.41253	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					169.33849	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					144.74177	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					165.91664	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					135.80716	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					98.28898	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					165.55271	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					77.81433	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					15.94569	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	2.00	9.31	6.81492	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	2.00	63.58	46.54056	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	2.00	11.63	8.51316	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					296.25173	



8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	6079.94	291.83717
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71905
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2.00	13359.53	26.71905
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					16.84989
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					16.84989
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					49.41685
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв. м	8126.20	0.51	49.41685
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					90.18675
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					90.18675
14	Расход воды на общедомовые нужды					48.59245
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					48.59245
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.13454
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.13454
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>3112.41528</b>

Директор



В.Ф.Водяков