

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.66 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					177.34282	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					177.34282	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					287.86280	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	97.55	2.34	68.48010	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	975.45	2.04	103.47574	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	21.00	3.15	19.84500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	21.00	19.74	21.55608	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4.40	3.36	4.43520	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.56625	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	97.55	3.33	3.89810	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	975.45	2.62	30.66815	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.12	8.60	0.13003	
2.8	Влажная протирка					4.41270	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	66.00	1.79	0.11814	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	167.20	4.18	0.69890	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.39	4.17	0.01993	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.68244	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.05654	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4.48	2.09	0.00936	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	31.84	3.70	2.82739	
2.9	Очистка кровли					1.55800	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	380.00	2.05	1.55800	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	690.60	1.68	1.16021	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	9.10	8.48	28.24349	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					75.17631	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0.69	297.25	75.17631	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					181.80401	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5011.55	36.28	181.80401	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					712.13735	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					61.52495	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					56.34019	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21300	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					22.77084	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					10.49410	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					60.15358	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					66.23046	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75.80298	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					91.53054	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					69.75904	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					76.66339	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					97.65428	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30.93432	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в					289.14630	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	3.00	7923.80	285.25680	

8.3	многоквартирном доме)					3.88950
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13.35953
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					9.98340
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					9.98340
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					29.27904
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	4814.70	0.51	29.27904
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение					23.06223
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					23.06223
14	Расход воды на общедомовые нужды					28.79080
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					28.79080
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в					1.34812
15.1	Дератизация	1 раз в год	кв.м	345.30	3.90	1.34812
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего					0.13202
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.13202
17	озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации					0.00000
<b>ИТОГО:</b>						<b>1860.35905</b>



Директор

В.Ф.Водяков