

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.66 кор.2

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 387.37170   |   |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                               |  | 387.37170   |   |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |   |                          |                               |  | 417.68194   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 247.56                        | 2.34   | 173.78712   |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 866.44                        | 2.04   | 91.91196  |   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 30.00                         | 3.15   | 28.35000  |   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 30.00                         | 19.74  | 30.79440  |   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 6.00                          | 3.36   | 6.04800   |   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                          |                               |  | 37.13337  |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 247.56                        | 3.33   | 9.89250   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 866.44                        | 2.62   | 27.24087  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 99.22                         | 8.60   | 0.85329   |   |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                          |                               |  | 5.47334   |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 162.00                        | 1.79   | 0.28998   |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 28.80                         | 4.18   | 0.12038   |   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 6.00                          | 5.17   | 0.06204   |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                               |  | 0.27756   |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 11.52                         | 2.09   | 0.02408   |   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 52.92                         | 3.70   | 4.69930   |   |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                          |                               |  | 6.99050   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1705.00                       | 2.05   | 6.99050   |   |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 1678.70                       | 1.68   | 2.82022   |   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (366 раз в год)                                       | кв. м                    | 10.80                         | 8.48   | 33.51974  |   |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |   |                          |                               |  | 221.72115   |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (366 раз в год)                                       | куб. м                   | 2.04                          | 297.25   | 221.72115   |   |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   |                          |                               |  | 517.13142   |   |
| 4.0    | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   | кв.м                     | 10618.60                      | 48.70  | 517.13142   |   |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.1    | Фундамент   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.2    | Стены и фасад   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.3    | Перекрытия  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4    | Крыши   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.4.4  | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.5    | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |   |                          |                               |  | 1771.99243  |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                               |  | 171.89612   |   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                               |  | 156.87010   |   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                               |  | 23.14428  |   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                               |  | 231.46971   |   |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                               |  | 231.10610   |   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                               |  | 223.22679   |   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                               |  | 235.73720   |   |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                               |  | 179.37968   |   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                               |  | 137.53781   |   |
| 6.28   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   |   |                          |                               |  | 181.62464   |   |
| 7      | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме  |   |                          |                               |  | 185.60592   |   |
| 7.5    | Мыйка сменных мусоросборников   | ежедневно (366 раз в год)                                       | шт.                      | 6.00                          | 9.31   | 20.44476  |   |
| 7.6    | Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | (366 раз в год)   | ед.                      | 6.00                          | 63.58  | 139.62168   |   |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | (366 раз в год)   | ед.                      | 6.00                          | 11.63  | 25.53948  |   |
| 8      | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |   |                          |                               |  | 277.19352   |   |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 12 раз в год  | ед.                      | 6.00                          | 3757.94  | 270.57168   |   |
| 8.3    | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   |   |                          |                               |  | 6.62184   |   |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  |   |                          |                               |  | 0.00000   |   |
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции  |   |                          |                               |  | 22.01793  |   |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   |   |                          |                               |  | 22.01793  |   |

|        |  |              |      |          |        |            |  |
|--------|--|--------------|------|----------|--------|------------|--|
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |              |      |          |        | 115.69677  |  |
| 11.1   | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов   | 1 раз в год  | ед.  | 215.00   | 538.13 | 115.69677  |  |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |              |      |          |        | 64.57355   |  |
| 12.1   | Устранение аварии  | 12 раз в год | кв.м | 10618.60 | 0.51   | 64.57355   |  |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |              |      |          |        | 0.00000    |  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды   |              |      |          |        | 63.49621   |  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды   |              |      |          |        | 63.49621   |  |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |              |      |          |        | 0.05400    |  |
| 15.2   | Дезинсекция  | 1 раз в год  | кв.м | 1550.00  | 0.04   | 0.05400    |  |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |              |      |          |        | 0.12523    |  |
| 16.3   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |              |      |          |        | 0.12523    |  |
| 17     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |              |      |          |        | 0.00000    |  |
| ИТОГО: |  |              |      |          |        | 4044.66177 |  |

Директор



В.Ф.Водяков