

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.66 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					385.48387	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					385.48387	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					426.49377	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	232.67	2.34	163.33434	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	814.33	2.04	86.38413	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.35000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.04800	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					34.90003	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	232.67	3.33	9.29749	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	814.33	2.62	25.60254	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	99.22	8.60	0.85329	
2.8	Влажная протирка					5.47334	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.27756	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	11.52	2.09	0.02408	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930	
2.9	Очистка кровли					11.86130	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2893.00	2.05	11.86130	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1564.70	1.68	2.62870	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18.00	8.48	55.86624	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					241.63036	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.22	297.25	241.63036	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					536.31988	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11202.64	47.87	536.31988	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1912.20640	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					171.40627	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					188.24255	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					22.60159	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					232.74796	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					273.94810	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					265.96915	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					185.55364	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					153.94375	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					246.99077	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					170.80262	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					212.51427	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					26.90835	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					288.01728	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	3908.27	281.39544	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					21.50168	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					21.50168	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					109.31233	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	211.00	518.07	109.31233	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					63.05938	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв. м	10369.60	0.51	63.05938	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					62.00725	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					62.00725	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.13024	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.13024	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						4258.67671	

Директор



В.Ф.Водяков