

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					395.99797	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					395.99797	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					395.07304	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	135.68	2.34	95.24736	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1560.32	2.04	165.51875	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	25.00	3.15	23.62500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	25.00	19.74	25.66200	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.80	3.36	6.85440	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					54.47823	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	135.68	3.33	5.42177	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1560.32	2.62	49.05646	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	120.00	8.60	1.03200	
2.8	Влажная протирка					6.24652	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	75.00	1.79	0.13425	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	263.47	4.18	1.10130	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.50	4.17	0.08757	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	27.00	5.17	0.27918	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.51400	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	20.46	2.09	0.04276	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	46.03	3.70	4.08746	
2.9	Очистка кровли					2.64450	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	645.00	2.05	2.64450	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1172.80	1.68	1.97030	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.80	8.48	11.79398	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					243.59130	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.80	369.75	243.59130	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					449.45934	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	13647.74	32.93	449.45934	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1665.04129	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					165.73344	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					151.68723	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					46.08394	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					21.77117	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					143.11469	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					207.25969	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					225.38466	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					194.63378	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					190.31577	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					125.72496	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					170.11981	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					55.84946	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					24.91514	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1534.90447	

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	31869.14	1529.71847	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					5.18600	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71905	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2.00	13359.53	26.71905	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20.71163	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					20.71163	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					60.74242	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9988.60	0.51	60.74242	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					111.51630	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					111.51630	
14	Расход воды на общедомовые нужды					59.72911	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					59.72911	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.72404	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.72404	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						5020.05942	

Директор



В.Ф.Водяков