

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.64 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1061.92190	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1061.92190	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1423.15580	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	766.22	2.34	537.89644	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2681.78	2.04	284.48322	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	80.00	3.15	75.60000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	80.00	19.74	82.11840	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	16.00	3.36	16.12800	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					114.93331	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	766.22	3.33	30.61815	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	2681.78	2.62	84.31516	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	280.80	8.60	2.41488	
2.8	Влажная протирка					14.20820	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	432.00	1.79	0.77328	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76.80	4.18	0.32102	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	42.24	2.09	0.08828	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	141.12	3.70	12.53146	
2.9	Очистка кровли					19.43810	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4741.00	2.05	19.43810	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4635.30	1.68	7.78730	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	86.40	8.48	268.15795	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					669.95037	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	6.16	297.25	669.95037	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1535.22634	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	29657.09	51.77	1535.22634	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					4615.69696	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					477.33517	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					529.36814	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					63.07633	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					520.42538	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					393.62972	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					503.47569	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					550.04163	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					544.88825	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					477.09181	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					556.36484	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					494.94912	
7.5	Мойка сменных мусороборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	16.00	9.31	54.51936	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	16.00	63.58	372.32448	
7.8	Дезинфекция мусороборников	(366 раз в год)	ед.	16.00	11.63	68.10528	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					753.61440	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	16.00	3833.11	735.95616	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					17.65824	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					60.00661	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					60.00661	



11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					312.81100	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	567.00	551.70	312.81100	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					175.98559	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	28939.10	0.51	175.98559	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					173.04919	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					173.04919	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.34061	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.34061	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						11276.70789	

Директор



В.Ф.Водяков