

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.64 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					407.63028	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					407.63028	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					584.43712	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	304.44	2.34	213.71688	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1065.56	2.04	113.03460	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	30.00	3.15	28.35000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	30.00	19.74	30.79440	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.00	3.36	6.04800	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					45.66663	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	304.44	3.33	12.16542	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1065.56	2.62	33.50121	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	105.30	8.60	0.90558	
2.8	Влажная протирка					5.34409	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	162.00	1.79	0.28998	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	28.80	4.18	0.12038	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6.00	5.17	0.06204	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13878	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	16.08	2.09	0.03361	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	52.92	3.70	4.69930	
2.9	Очистка кровли					7.29800	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1780.00	2.05	7.29800	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1740.70	1.68	2.92438	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	42.00	8.48	130.35456	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					265.78252	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.44	297.25	265.78252	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					650.45374	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11586.03	56.14	650.45374	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1586.98111	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					176.46826	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					140.43346	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					24.07810	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					221.65820	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					208.71843	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					128.45152	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					143.69138	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					218.04456	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					123.11206	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					202.32714	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					212.51427	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					26.90835	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					277.19352	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	375.94	270.57168	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					22.90433
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					22.90433
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					117.19784
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	215.00	545.11	117.19784
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					67.17329
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	11046.10	0.51	67.17329
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					92.86419
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					92.86419
14	Расход воды на общедомовые нужды					66.05258
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					66.05258
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					47.85900
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	1587.40	30.15	47.85900
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.12523
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.12523
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						4399.16902

Директор



В.Ф.Водяков