

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.63 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					156,02928	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					156,02928	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165,65797	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	74,29	2,34	52,15158	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	445,71	2,04	47,28092	
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	14,00	3,15	13,23000	
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14,00	19,74	14,37072	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	3,10	3,36	3,12480	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					16,98175	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	74,29	3,33	2,96863	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	445,71	2,62	14,01312	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	76,80	8,60	0,66048	
2.8	Влажная протирка					3,05546	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42,00	1,79	0,07518	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	83,79	4,18	0,35024	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	6,72	4,17	0,05604	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,00	5,17	0,17578	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,32896	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12,00	2,09	0,02508	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23,02	3,70	2,04418	
2.9	Очистка кровли					2,24270	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	547,00	2,05	2,24270	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	455,70	1,68	0,76558	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3,80	8,48	11,79398	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					84,75014	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,78	297,25	84,75014	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					212,09904	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	4416,52	48,02	212,09904	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					732,37381	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					72,83961	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					101,21235	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9,22801	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					97,31464	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					73,12523	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					65,67875	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					79,20538	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					67,64489	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					72,32685	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					93,79810	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37,91056	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					6,97624	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3,40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1,00	63,58	23,27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1,00	11,63	4,25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					118,66176	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	4852,27	116,45448	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2,20728	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13.35953
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8.77891
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8.77891
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					47.78552
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	98.00	487.61	47.78552
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					25.74651
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	4233.80	0.51	25.74651
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					25.31690
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25.31690
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					13.90800
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	455.70	30.52	13.90800
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.05390
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.05390
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						1642.43183

Директор



В.Ф.Водяков