

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.60 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,04633	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					319,04633	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					439,20963	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	243.00	2,34	170,58600	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1215.00	2,04	128,88720	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3,15	22,68000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19,74	24,63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3,36	8,06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					47,90988	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	243.00	3,33	9,71028	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1215.00	2,62	38,19960	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	74.52	8,60	0,64087	
2.8	Влажная протирка					7,17392	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	14.00	1,79	0,02506	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.40	4,18	0,12707	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.80	4,17	0,07339	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	52.00	5,17	0,53768	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.35	2,09	0,02163	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.56	3,70	6,26573	
2.9	Очистка кровли					4,57970	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1117.00	2,05	4,57970	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1015.50	1,68	1,70604	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7.20	8,48	22,34650	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					159,92645	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.47	297,25	159,92645	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					373,70353	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9217,06	40,55	373,70353	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1431,48679	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					150,72008	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					111,28100	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23,21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					51,77665	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18,74329	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					139,55939	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					139,47725	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					126,58364	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					187,41371	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					194,54640	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					146,38549	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					141,78774	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					147,65581	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23,91853	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9,31	13,62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63,58	93,08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11,63	17,02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					432,62496	

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	4414.54	423.79584
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					17.83111
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					17.83111
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					52.29446
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	8599.40	0.51	52.29446
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					51.42203
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					51.42203
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.19614
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19614
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3478.83528

Директор



В.Ф.Водяков