

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.58 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					761.34953	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					761.34953	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					794.19246	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	487.11	2.34	341.95122	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1704.89	2.04	180.85473	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	60.00	3.15	56.70000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	60.00	19.74	61.58880	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.09600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73.06666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	487.11	3.33	19.46492	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1704.89	2.62	53.60174	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70.40	8.60	0.60544	
2.8	Влажная протирка					10.86641	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	324.00	1.79	0.57996	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	38.40	4.18	0.16051	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	12.00	5.17	0.12408	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.55512	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	23.04	2.09	0.04815	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	105.84	3.70	9.39859	
2.9	Очистка кровли					13.83750	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	3375.00	2.05	13.83750	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3203.30	1.68	5.38154	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	12.00	8.48	37.24416	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					479.34416	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.41	297.25	479.34416	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					1103.95764	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	21497.67	51.35	1103.95764	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3505.16049	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					465.28002	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					315.07053	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					45.06392	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					404.32979	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					435.71233	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					363.07157	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					267.47356	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					461.40268	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					272.59945	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					475.15664	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					425.02854	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					53.81670	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	12.00	9.31	40.88952	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	12.00	63.58	279.24336	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	12.00	11.63	51.07896	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					597.67920	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	4058.58	584.43552	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.24368	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	

