

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.58 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					238.91938	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					238.91938	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					295.29097	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	177.11	2.34	124.33122	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	619.89	2.04	65.75793	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20.00	3.15	18.90000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20.00	19.74	20.52960	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4.00	3.36	4.03200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					26.56666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	177.11	3.33	7.07732	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	619.89	2.62	19.48934	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	70.40	8.60	0.60544	
2.8	Влажная протирка					3.64293	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108.00	1.79	0.19332	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12.80	4.18	0.05350	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.16448	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7.68	2.09	0.01605	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35.28	3.70	3.13286	
2.9	Очистка кровли					6.40830	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1563.00	2.05	6.40830	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1291.90	1.68	2.17039	
2.12	Уборка мусорприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.34650	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					140.01723	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.29	297.25	140.01723	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					329.26203	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	7210.28	45.67	329.26203	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1144.10538	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					92.77797	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					114.64895	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					13.82762	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					141.86337	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					110.39457	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					127.15846	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					115.49428	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					152.19286	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					127.24992	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					148.49738	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					141.67618	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17.93890	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					192.01152	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4.00	3908.27	187.59696	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4.41456	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	



10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					13.15469
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					13.15469
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					68.13511
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	128.00	532.31	68.13511
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					38.57958
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	6344.10	0.51	38.57958
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					66.09948
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					66.09948
14	Расход воды на общедомовые нужды					37.93588
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					37.93588
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38.99400
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	1291.90	30.18	38.99400
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.08682
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.08682
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2744.26825

Директор



В.Ф.Водяков