

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.57

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 517.42967 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 517.42967 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 606.14096 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 317.78 | 2.34 | 223.08156 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1112.22 | 2.04 | 117.98430 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 72.00 | 3.15 | 68.04000 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 72.00 | 19.74 | 73.90656 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 8.00 | 3.36 | 8.06400 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 47.66669 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 317.78 | 3.33 | 12.69849 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1112.22 | 2.62 | 34.96820 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 161.28 | 8.60 | 1.38701 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 8.09965 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 216.00 | 1.79 | 0.38664 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 60.48 | 4.18 | 0.25281 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 30.24 | 4.17 | 0.25220 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 72.00 | 5.17 | 0.74448 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0.18504 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 6.10 | 2.09 | 0.01275 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 70.56 | 3.70 | 6.26573 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 9.63090 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2349.00 | 2.05 | 9.63090 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0.00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 2135.30 | 1.68 | 3.58730 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (366 раз в год) | кв. м | 14.40 | 8.48 | 44.69299 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 314.63080 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (366 раз в год) | куб. м | 2.89 | 297.25 | 314.63080 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 738.32091 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв. м | 14357.58 | 51.42 | 738.32091 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0.00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0.00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0.00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0.00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0.00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0.00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0.00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0.00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0.00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2092.07300 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 173.42045 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 266.11509 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 30.79733 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах | | | | | 197.67476 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 285.36443 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 271.87090 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | | | | 237.68790 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 210.97120 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 246.73412 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 171.43682 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 283.35236 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 35.87780 | |
| 7.5 | Мыйка смесных мусоросборников | ежедневно (366 раз в год) | шт. | 8.00 | 9.31 | 27.25968 | |
| 7.6 | Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода | (366 раз в год) | ед. | 8.00 | 63.58 | 186.16224 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | (366 раз в год) | ед. | 8.00 | 11.63 | 34.05264 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 369.59136 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 раз в год | ед. | 8.00 | 3757.94 | 360.76224 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 8.82912 | |

| | | | | | | |
|---------------|--|--------------|------|----------|--------|-------------------|
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0.00000 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 29.29852 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 29.29852 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 154.35547 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | ед. | 287.00 | 537.82 | 154.35547 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 85.92579 |
| 12.1 | Устранение аварии | 12 раз в год | кв.м | 14129.30 | 0.51 | 85.92579 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 190.58574 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 190.58574 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 84.49207 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 84.49207 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.00000 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0.16697 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0.16697 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0.00000 |
| Итого: | | | | | | 5466.36362 |



Директор

В.Ф.Водяков