

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.54 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					511.26162	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					511.26162	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					562.38234	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	325.33	2.34	228.38166	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1138.67	2.04	120.79011	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	40.00	3.15	37.80000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	40.00	19.74	41.05920	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					48.79997	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	325.33	3.33	13.00019	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1138.67	2.82	35.79978	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	117.60	8.60	1.01136	
2.8	Влажная протирка					7.24428	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216.00	1.79	0.38664	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25.60	4.18	0.10701	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.36	2.09	0.03210	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.56	3.70	6.26573	
2.9	Очистка кровли					9.28650	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2265.00	2.05	9.28650	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2058.50	1.68	3.45828	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18.20	8.48	56.48698	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					317.67702	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.92	297.25	317.67702	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					756.50926	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14239.91	53.13	756.50926	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2157.30828	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					326.15457	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					226.99789	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					30.39411	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					238.77227	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					220.55152	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					230.69374	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					198.00867	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					248.89140	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					232.35059	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					204.49352	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					247.47456	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	8.00	9.31	27.25968	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	8.00	63.58	186.16224	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	8.00	11.63	34.05264	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					398.45280	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	4058.58	389.62368	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0.00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					28.91492	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					28.91492	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					149.55898	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	284.00	526.62	149.55898	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					84.80079	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	13944.00	0.51	84.80079	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					125.18642	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					125.18642	
14	Расход воды на общедомовые нужды					83.38572	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					83.38572	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.18033	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.18033	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						5423.09304	

Директор



В.Ф.Водяков